

Maison/villa T5 de 143m² à Saint-Alban 31140

395 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Je vous propose de découvrir cette villa d'environ 143m² habitables sur une parcelle de 689m² entièrement clôturée. Située dans un environnement calme et proche des commerces, elle est composée d'une entrée, d'un séjour lumineux offrant une belle hauteur de plafond avec la cheminée ouverte, donnant accès à un deuxième salon, d'une cuisine entièrement meublée et équipée. Un couloir dessert 2 chambres, une salle de bains et des WC séparés. À l'étage vous trouverez un dégagement avec un coin bureau, deux autres chambres et un dressing. Chauffage par climatisation réversible. Un garage de 90m² qui offre de beaux volumes de stockage et de stationnement. Pour les extérieurs, la piscine, la terrasse avec barbecue, un coin potager avec un puits. Ballon d'eau chaude thermodynamique. Avec une classe énergétique B, cette maison consomme peu d'énergie. Une visite s'impose ! La taxe foncière est de 2082€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alexis Cals, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 798 929 220, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

96 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Alexis Cals

0612726651

alexis.cals@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31140 Saint-Alban



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1984
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	689m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2082 €

Surfaces

Surface	143m ²
Surface séjour	N/C

