

Maison/villa T5 de 88m² à Saint-Cannat 13760

395 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

SAINT CANNAT, avenue Paul Lafargue, à 450m du centre du village, votre agence HOMKI vous propose sur une parcelle de terrain de 929m², une maison d'environ 88m². Cette maison se compose d'une partie habitable d'environ 60m² au 1er étage comprenant un séjour avec climatisation, une cuisine, deux chambres, salle de bains et wc avec véranda d'environ 8m². Au rez-de-chaussée on retrouve également deux chambres, un cellier, et un grand garage de 36m². Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Loris Queyrel, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 821 553 443, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

300 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	--	---

13760 Saint-Cannat



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1974
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	929m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	321 €

Surfaces

Surface	88m ²
Surface séjour	24m ²

Votre agent de secteur

Loris Queyrel

0413680202

loris.queyrel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

