

# Maison/villa T5 de 88m<sup>2</sup> à Saint-Cannat 13760

## 395 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

SAINT CANNAT, avenue Paul Lafargue, à 450m du centre du village, votre agence HOMKI vous propose sur une parcelle de terrain de 929m<sup>2</sup>, une maison d'environ 88m<sup>2</sup>. Cette maison se compose d'une partie habitable d'environ 60m<sup>2</sup> au 1er étage comprenant un séjour avec climatisation, une cuisine, deux chambres, salle de bains et wc avec véranda d'environ 8m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée on retrouve également deux chambres, un cellier, et un grand garage de 36m<sup>2</sup>. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Loris Queyrel, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 821 553 443, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

300 kWh/m <sup>2</sup> .an	9* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	--	---

13760 Saint-Cannat



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1974
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	929m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	321 €

### Surfaces

Surface	88m <sup>2</sup>
Surface séjour	24m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Loris Queyrel**

0413680202

loris.queyrel@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

