

Maison/villa T5 de 120m² à Saint-Ciers-Du-Taillon 17240

69 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

À 30 minutes des stations balnéaires de Royan et à 50 minutes de Libourne, vous pouvez acquérir cette jolie maison de bourg en pierre qui retrouvera tout son caractère et sa beauté après quelques travaux de rafraîchissement et d'embellissement. Idéal pour un primo accédant ou un investissement locatif. Édifiée sur 120m², cette maison se compose d'un espace de vie avec cuisine, 4 chambres, une salle de bains et WC. Ce bien deviendra un charmant pied à terre avec à deux pas, tous les commerces essentiels et restaurant. Ce bien ne laissera pas indifférent car beaucoup de possibilités pour l'optimiser. N'hésitez pas à demander une visite. Informations financières : La taxe foncière est de 600 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

300 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

17240 Saint-Ciers-du-Taillon



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Separée équipée**
Chauffage **Individuel / électrique**

Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	25m ²

Secteur

Exposition **N/C**

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	600 €

Surfaces

Surface	120m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Jean-Jacques Chanut

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

