

Maison/villa T5 de 180m² à Saint-Denis-Lès-Bourg 01000

655 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki vous propose en exclusivité une magnifique maison de 185m² sur un terrain de 1778m², construite en 1977 et rénovée avec des prestations de qualité. Cette maison est située dans un quartier calme et résidentiel, idéalement agencée pour profiter pleinement de la vie de famille. Avec ses nombreuses prestations de qualité, ses grands espaces intérieurs et extérieurs, elle constitue une opportunité rare à ne pas manquer. Caractéristiques principales: Superficie habitable: 185m² Terrain: 1778m² Année de construction: 1977 Rénovée avec des prestations de qualité DPE : D / GES: D Mode de chauffage: Chaudière gaz Description de la maison: Salle à manger de 26m², idéale pour les repas en famille Séjour spacieux de 50m² avec cheminée norvégienne suspendue et cuisine moderne fonctionnelle et entièrement équipée (four, chauffe-plat, four vapeur, lave-vaisselle, congélateur, frigo), îlot central, plan de travail et crédence en granit. Salle d'eau avec douche à l'italienne. Première chambre placard de 10,5m² WC individuels Deuxième chambre avec placard de 15m² Bureau de 12m² Cave de 6m² Buanderie de 10,5m² Troisième chambre de 23m² avec partie bureau de 10m² et partie dressing de 6m² Quatrième chambre de 14m² avec grand placard 3 ventaux Salle de bain avec baignoire balnéo et WC Chaufferie Extérieur et annex...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

184 kWh/m ² .an	32* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Maxime Medina

+33786167321

maxime.medina@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

01000 Saint-Denis-lès-Bourg



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1977
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1977m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3372 €

Surfaces

Surface	180m ²
Surface séjour	50m ²

