

Maison/villa T5 de 94m² à Saint-Herblain

44800

340 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Maison de 94m² habitables et 139m² au sol, comprenant 5 pièces, au calme. Ce bien se compose ainsi : Au rez-de-chaussée : une entrée avec 2 placards, une buanderie, un atelier, un grand garage, une cave. Au 1er étage : une pièce de vie de 27,14m², un dégagement, 3 chambres (10,30m², 11,60m² et 12,10m²), une salle d'eau et des WC. Sur un terrain de 447m². Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (bus, commerces, école). Informations financières : La taxe foncière est de 1285 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|--------------------------------------|--|----------|
| 236 kWh/m ² .an | 51* kg CO ₂ /m ² .an | E |
|--------------------------------------|--|----------|

44800 Saint-Herblain



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction | 1950 |
| Nombre de pièce(s) | 5 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine équipée |
| Chauffage | Individuel/gaz |
| Nombre de parking(s) | 1 |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | OUI |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 447m ² |

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 1285 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 94m ² |
| Surface séjour | 26m ² |

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

