

Maison/villa T5 de 94m² à Saint-Herblain 44800

340 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité à ne pas rater ! Maison de 94m² habitables et 139m² au sol, comprenant 5 pièces, au calme. Ce bien se compose ainsi : Au rez-de-chaussée : une entrée avec 2 placards, une buanderie, un atelier, un grand garage, une cave. Au 1er étage : une pièce de vie de 27,14m², un dégagement, 3 chambres (10,30m², 11,60m² et 12,10m²), une salle d'eau et des WC. Sur un terrain de 447m². Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (bus, commerces, école). Informations financières : La taxe foncière est de 1285 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

236 kWh/m ² .an	51* kg CO ₂ / m ² .an	E
--------------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

44800 Saint-Herblain



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel/gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	447m ²

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1285 €

Surfaces

Surface	94m ²
Surface séjour	26m ²



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki