

Maison/villa T5 de 180m² à Saint-Jean 31240

515 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

En exclusivité, je vous invite à découvrir cette maison T5 en R+1 de 180 m², avec garage, idéalement située dans le sud de Saint-Jean, proche de toutes les commodités. Sur une parcelle de 813 m², cette maison construite en 1995 se distribue de la manière suivante : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec placard, un espace bureau de 15 m² pouvant être cloisonné pour créer une chambre supplémentaire, un séjour/salle à manger lumineux de plus de 40 m² ouvert sur une terrasse couverte exposée Sud-Est, une cuisine séparée entièrement équipée, une buanderie, des WC séparés et un accès au garage de 22 m². À l'étage, vous trouverez quatre chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Vous pourrez profiter pleinement de l'espace extérieur qu'offre cette maison grâce à un terrain arboré et piscinable ainsi qu'une cuisine d'été. Ce bien est localisé au cœur d'un quartier paisible, bénéficiant d'une centralité attractive dans une ville agréable, riche en commerces, transports, culture, associations sportives et écoles. Information financière : Taxe foncière : 2400€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est H...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
121 kWh/m ² .an	24* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31240 Saint-Jean



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1995
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	813m ²

Secteur

Exposition TRAVERSANT

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2400 €

Surfaces

Surface	180m ²
Surface séjour	40m ²

