

Maison/villa T5 de 110m² à Saint-Jean-De-Braye 45800

240 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Maison de plain pied composée d'une grande pièce de vie avec cuisine américaine, deux chambres avec salle d'eau, salon sur jardin, troisième chambre avec salle de bains, 2 WC, buanderie chaufferie, grand garage avec mezzanine. Chaudière gaz à condensation très récente. Petit jardin pour les dîners d'été. Cette maison est idéale pour une profession libérale, et est proche de toutes les commodités. Informations financières : La taxe foncière est de 1376€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

220 kWh/m ² .an	45* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	--	----------

45800 Saint-Jean-de-Braye



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	360m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1376 €

Surfaces

Surface	110m ²
Surface séjour	35m ²

Votre agent de secteur

Françoise Bourin

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



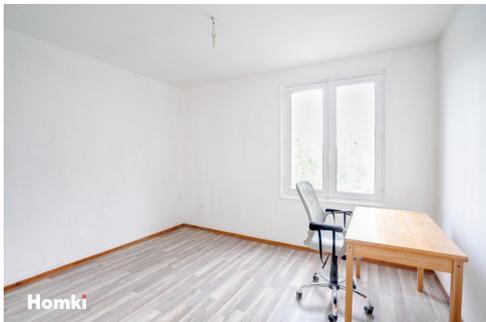
Homki



Homki



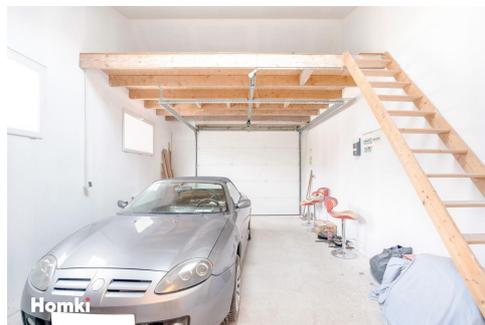
Homki



Homki



Homki



Homki