

Maison/villa T5 de 132m² à Saint-Jeannet 06640

695 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

SAINT JEANNET Chemin du clos. Villa INDIVIDUELLE 5 pièces de PLAIN PIED à proximité du centre et de toutes commodités (Commerces, école, transport en commun) sur un terrain PLAT de 1537m² avec piscine de 6x4m. La maison se compose d'une grande entrée avec espace de rangements, coin bureau, QUATRE chambres, une salle de bains et une salle d'eau, deux WC et une grande buanderie. Vous serez charmé par cette spacieuse pièce de vie de 38m² à PLAFOND CATHEDRALE avec sa cuisine américaine meublée et équipée donnant sur sur une grande TERRASSE. Au CALME et sans vis-à-vis, vous serez attiré par les espaces extérieurs avec le terrain PLAT, une ANNEXE avec deux grands espaces de stockage et rangement de 10 et 14m², un ABRI voiture pour stationner deux véhicules complètent ce bien avec la possibilité d'autres stationnements. Coup de CŒUR assuré, venez visiter sans tarder!! Pour votre confort : climatisation, double vitrage et assainissement collectif Informations financières: La taxe foncière est de 1734 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cédric Charmetant, agent commercial immatriculé au RSAC de Nice sous le numéro 880 396 916, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

157 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Cédric Charmetant

cedric.charmetant@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

06640 Saint-Jeannet



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1985
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1537m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1734 €

Surfaces

Surface	132m ²
Surface séjour	38m ²

