

Maison/villa T5 de 173m² à Saint-Martin-Lacaussade 33390

248 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Homki vous présente en exclusivité une maison en pierre de 173m² en plein centre du bourg de Saint-Martin-Lacaussade à proximité des commerces, écoles et transports en commun (bus). Proche du centre de Blaye et de l'autoroute. Bordeaux à seulement 40min. Cette belle maison pleine de charme rénovée en 2019, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un grand salon de 36m² avec poutre en bois et belle hauteur sous plafond, une mezzanine, une vaste cuisine équipée avec salle à manger de 45m², un bureau, une chambre d'amis et des WC séparés. A l'étage, vous trouverez 3 jolies chambres avec dressing, une salle de bains avec baignoire et douche et des WC séparés. Un très jolie jardin avec possibilité de rentrer une voiture complète l'ensemble. Homki aime: L'authenticité de la maison, le volume des pièces et ses nombreux rangements cachés. A visiter sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

156 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

 33390 Saint-Martin-Lacaussade



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1383 €

Surfaces

Surface	173m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

