

Maison/villa T5 de 137m² à Saint-Maximin-La-Sainte-Baume 83470

569 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Située au fond d'une impasse, au calme absolu, venez découvrir cette superbe maison entièrement climatisée T5 de 137m² avec petite mitoyenneté par le garage, entièrement remis au goût du jour sur un terrain arboré et clôturé de 3119m² avec portail électrique et visiophone. Vous entrez par un grand hall qui dessert un bel espace de vie lumineux avec une verrière industrielle donnant accès directement au jardin et à la piscine ainsi qu'à la terrasse d'été. Vous trouverez une grande cuisine aménagée semi-ouverte. Le rez-de-chaussée se complète avec une grande chambre parentale, une salle de bains, des WC séparés, une deuxième chambre, une buanderie dans le garage. À l'étage vous bénéficierez d'une troisième et quatrième chambre avec vue sur les collines alentour, et d'une salle d'eau avec là aussi des WC séparés. Amoureux du calme de la nature tout en étant proche des commodités... ce bien est fait pour vous. Informations financières : La taxe foncière est de 1924 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Loris Queyrel, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 821 553 443, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

78 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	B
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Loris Queyrel

0413680202

loris.queyrel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	5
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	3119m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1924 €

Surfaces

Surface	137m ²
Surface séjour	48m ²

