

Maison/villa T5 de 106m² à Saint-Siffret 30700

360 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



30700 Saint-Siffret



Description

Exclusivité à ne pas rater ! Je vous invite à découvrir cette villa T5 de plain-pied au potentiel indéniable, d'environ 106m² habitables, composée de: - 3 chambres, possibilité 4 - 1 cellier/garage de 30m², - 2 terrasses de 10 et 12m² - 1 cabanon construit en dur non attenant d'environ 18m² - 1 belle piscine creusée et carrelée avec sa plage plein Sud. Le terrain entourant l'habitation est boisé, planté et aménagé sur une contenance d'environ 1500m² clos et sans vis-à-vis. À part la cuisine refaite (Schmitt), prévoir des travaux de rafraîchissement et de confort. Situation idéale, au calme, épicerie/dépôt de pain à pied, Uzès à moins de 5 minutes, ramassage scolaire pour école, collège et lycée (Uzès). Informations financières : La taxe foncière est de 1167 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Véronique Kouider, agent commercial immatriculé au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 423 937 952, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

210 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	----------------------------------------------	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1977
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	électrique
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1500m ²

Secteur

Exposition SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1167 €

Surfaces

Surface	106m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Véronique Kouider

+33682072590

veronique.kouider@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

