Homki Mandat n°14062

# Maison/villa T5 de 106m<sup>2</sup> à Saint-Siffret 30700

# 360 000 €

Frais fixes compris 4 900 €









### **Description**

Exclusivité à ne pas rater! Je vous invite à découvrir cette villa T5 de plain-pied au potentiel indéniable, d'environ 106m² habitables, composée de: - 3 chambres, possibilité 4 - 1 cellier/garage de 30m², -2 terrasses de 10 et 12m² - 1 cabanon construit en dur non attenant d'environ 18m² - 1 belle piscine creusée et carrelée avec sa plage plein Sud. Le terrain entourant l'habitation est boisé, planté et aménagé sur une contenance d'environ 1500m² clos et sans vis-à-vis. À part la cuisine refaite (Schmitt), prévoir des travaux de rafraîchissement et de confort. Situation idéale, au calme, épicerie/dépôt de pain à pied, Uzès à moins de 5 minutes, ramassage scolaire pour école, collège et lycée (Uzès). Informations financières : La taxe foncière est de 1167 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Véronique Kouider, agent commercial immatriculé au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 423 937 952, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
210 kWh/m².an	<b>6</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	О

Votre agent de secteur

Véronique Kouider
+33682072590

veronique.kouider@homkiimmobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## **30700** Saint-Siffret



Caractéristiques	
Principales	
Année de construction	1977
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	électrique
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1500m <sup>2</sup>
Secteur	
Exposition	SUD
Aspects financiers	
Charges mensuelles	0€
Taxe foncière	1167 €
Surfaces	
Surface	106m <sup>2</sup>
Surface séjour	$30m^2$

Homki Mandat n°14062



















