

Maison/villa T5 de 155m² à Sérignan 34410

390 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Nouvelle exclusivité à ne pas manquer ! Sur Sérignan, grande maison familiale, construction traditionnelle, R+1 d'environ 155m² sur un terrain d'environ 500m², 5 pièces, 4 faces. Ce bien se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine fermée meublée d'environ 12m², d'une pièce de vie d'environ 35m², d'une chambre de 12m², d'une grande salle d'eau et des WC indépendants. À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont une avec balcon et une qui fait 27m² donc facilement transformable en 2 pièces si on le souhaite. Vous y trouverez également une autre salle d'eau et d'autres WC indépendants. La maison a été équipée de volets roulants électriques presque partout et vous pourrez profiter d'une cheminée ouverte. Vous pourrez bénéficier d'un jardin, équipé d'un puit, avec de nombreux arbres fruitiers, mais aussi d'un grand coin barbecue. Située sur Sérignan, village situé à seulement 10 minutes des plages, et 12 minutes de Béziers, vous serez séduits par le calme de ce quartier tout en pouvant bénéficier d'une proximité avec les commerces de commodités. Le collège se trouve à seulement 2 minutes à pied mais vous pourrez également profiter d'un centre aquatique avec piscine olympique à seulement 5 minutes. Un garage d'environ 21m² vient compléter ce charmant tableau. HOMKI ADORE : les beaux espaces, la localisation, le po...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
209 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Céline Klevge

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34410 Sérignan



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	500m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1560 €

Surfaces

Surface	155m ²
Surface séjour	35m ²

