

Maison/villa T5 de 143m² à Solliès-Ville 83210

585 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Coup de cœur assuré pour cette belle maison provençale et son annexe nichées au fond d'une impasse dans un quartier résidentiel recherché de Solliès-Ville. Cette villa de 2009 offre une tranquillité absolue avec un accès direct aux sentiers de randonnée. Bénéficiant d'une vue imprenable sur les collines et la vallée, cette maison T3 de 101m² se compose d'une entrée avec placard, une vaste pièce de vie de 45m² et sa cuisine américaine équipée, le tout donnant sur une terrasse de 43m² en bois exotique exposée Sud. Une suite parentale de 24m² avec dressing et grande salle de bains, une chambre de 11m², une salle d'eau avec WC, une buanderie et un bureau complètent le tableau. Le jardin d'environ 800m², prêt à accueillir une piscine, inclut une annexe habitable de 10m². Cette villa bénéficie également d'une dépendance de 42m² offrant une pièce de vie de 25m² avec cuisine ouverte donnant sur une agréable terrasse de 40m² et un jardin exotique, une chambre de 12m² avec placard et une salle d'eau avec WC. Une cave s'ajoute au bien. La vue exceptionnelle, le calme, les espaces verts, la climatisation réversible dans toute la maison, tout est réuni pour en faire un bien de rêve. Un grand sous-sol de plus de 50m² offre encore plus de possibilités. Ce bien rare sur le marché est idéalement situé près des commodités, éc...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

109 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
-------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83210 Solliès-Ville



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2009
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de parking(s)	3
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	800m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	143m ²
Surface séjour	45m ²

