

Maison/villa T5 de 123m² à Sommières 30250

345 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki vous présente cette jolie maison de 4 chambres édifée en l'an 2000, proche du centre-ville et en zone Non-inondable. Dès l'entrée, sa disposition vous paraît limpide et confortable : une cuisine dînatoire de 15m² avec cellier vous fait face, ensuite, vous profitez d'un salon de 30m². Ces deux pièces donnent directement sur la belle terrasse de 39m² surplombant le jardin. Une chambre avec sa salle d'eau complète parfaitement ce rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez 3 chambres de 10, 11 et 12m² ainsi qu'une salle de bains. Un garage et une place de stationnement devant celui-ci vous raviront. Implantée joliment sur une parcelle d'angle de 387m², vous pourrez y implanter une piscine si le cœur vous en dit, c'est un lieu où vous vous sentirez bien, à quelques pas des écoles mais aussi des commerces de Sommières. Homki aime le côté pratique et à vivre de cette maison familiale de 4 chambres et chacun trouve son intimité, la proximité des commodités de Sommières. Informations financières : La taxe foncière est de 1773 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Barbara Cugnet, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 420 180 234, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin qu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

136 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Barbara Cugnet

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30250 Sommières



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	390m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1773 €

Surfaces

Surface	123m ²
Surface séjour	30m ²



Homki



Homki



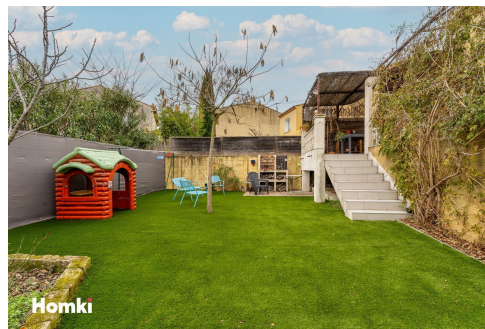
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki