

# Maison/villa T5 de 200m<sup>2</sup> à Sumène 30440

## 499 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

## Description

Homki vous présente cette Bastide de 200 m<sup>2</sup> habitables avec une vue dominante et panoramique sur la nature environnante et proche du village avec son jardin de 3000m<sup>2</sup>. Fin du 19<sup>ème</sup> siècle fut posée la première pierre de la Maison et des dépendances qui sont aujourd'hui le garage, la réserve de bois et la Terrasse couverte. Il y avait le Grand Four à Pain et l'abri pour les chèvres. Pendant les Années folles et aussi dans les années 90, la grande partie a été rajoutée... avec des poutres apparentes et une toiture de bois de châtaignier, des grandes hauteurs sous plafond et une cheminée dans le grand salon. Longtemps, elle est restée la seule Construction sur la Colline, bordée de Mimosas, d'oliviers et de plantes grasses elle est surnommée « le petit Nice » par les habitants du village. Depuis la terrasse, la vue panoramique est enchanteuse sur le village du 12<sup>ème</sup> siècle ainsi que les montagnes environnantes (Le Ranc de Bannes). La maison vous offre, au rez-de-chaussée, un hall d'accueil, une cuisine dînatoire avec cheminée et arrière-cuisine, toilettes séparées et douche, et un très grand salon. À l'étage, une aile dédiée à la suite parentale: une chambre immense avec un dégagement et une salle de bains, une pièce qui pourra devenir dressing ou bureau et des toilettes séparées. L'autre aile propose deux grandes chambres avec sal...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

231 kWh/m <sup>2</sup> .an	7* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--------------------------------------------------	---

Votre agent de secteur

**Barbara Cugnet**

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

30440 Sumène



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	3000m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	451 €

### Surfaces

Surface	200m <sup>2</sup>
Surface séjour	42m <sup>2</sup>

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

