

# Maison/villa T5 de 233m<sup>2</sup> à Targon 33760

## 479 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Venez découvrir en exclusivité cette belle maison en pierre sur la commune de Targon, à proximité immédiate du bourg « 300m à pied » et des commerces. Créon à moins de 15min en voiture. Cette maison en pierre non mitoyenne se compose au rez-de-chaussée d'une vaste entrée qui dessert un grand salon / salle à manger avec cheminée de 38m<sup>2</sup>, une grande véranda de 40m<sup>2</sup>, une cuisine séparée de 17m<sup>2</sup>, une chambre de 18m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec espace buanderie et des WC séparés. Au premier étage, vous trouverez trois jolies chambres entre 19 et 20m<sup>2</sup>, une salle de bains avec baignoire et douche ainsi que des WC séparés. Un grand garage de 77m<sup>2</sup> attenant à la maison complète l'ensemble. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un agréable jardin clôturé de 1766m<sup>2</sup> avec dépendance de 21m<sup>2</sup> (à rénover). Le terrain est constructible et piscinable. Exposition Est / Ouest Homki aime le charme de l'ancien avec les grandes hauteurs sous plafond et les pierres apparentes présentes dans toute la maison. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1088€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>304</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>70*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>E</b>
--------------------------------------	--	----------

33760 Targon



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	Individuel fioul
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1766m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1088 €

### Surfaces

Surface	233m <sup>2</sup>
Surface séjour	38m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Coralie Creton**

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki