

Maison/villa T5 de 150m² à Templemars 59175

340 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Vente très belle maison semi-bourgeoise de 150m² sur TEMPLEMARS bâtie sur 440m². Au rez-de-chaussée, un long couloir avec carreaux anciens distribuant un salon séjour de 33m² avec parquet ancien rénové, baigné par le soleil, une cuisine équipée de 11m², et une belle véranda de 16m², une salle de bains et des WC compléteront cet ensemble. Au premier étage, 2 grandes chambres dont 1 de 19m² avec 1 dressing indépendant de 10m² et une salle de bains. Au deuxième étage, 2 nouvelles chambres et un grenier. L'ensemble des huisseries sont en PVC double vitrage, volets roulants. Le chauffage est au gaz chaudière avec contrat d'entretien. Un magnifique terrain et une dépendance complètent ce tableau, il est possible de faire une extension car situé en centre-ville. Quelques travaux d'entretien sont à prévoir. Informations financières : La taxe foncière est de 850 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Christian Drocourt, agent commercial immatriculé au RSAC de 515 289 320 RSAC Lille, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

Votre agent de secteur

Christian Drocourt

0614486912

christian.drocourt@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

59175 Templemars



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI
Balcon	Non
Terrain	440m ²

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	850 €

Surfaces

Surface	150m ²
Surface séjour	33m ²

