

Maison/villa T5 de 260m² à Tourrettes 83440

2 590 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

TOURRETTES - DOMAINE TERRE BLANCHE. Somptueuse villa à vendre au coeur du domaine dans un cadre FEERIQUE pour les amateurs de NATURE et de GOLF. Venez découvrir une villa de LUXE de 260m² de construction 2011 avec ses 2 grands GARAGES (50m² au total), sa PISCINE chauffée et son POOL-HOUSE. Véritable COUP DE CŒUR pour l'emplacement privilégié ! Dans un domaine sécurisé de 266 hectares avec deux parcours de golf 18 trous, 4 restaurants magnifiques avec spa, fitness, une piscine intérieure. Organisée comme telle : Au RDC : elle offre un hall avec placard, des WC ainsi qu'un bureau. Vaste séjour, salon et cuisine américaine entièrement équipée de 58m² prolongé d'un cellier et d'une buanderie. Vous trouverez une chambre de plain pied de 25m² avec placard, une salle d'eau et des WC. À l'étage découvrez une chambre parentale de 50m² avec un grand dressing, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau, des WC. Vous disposerez d'un DOUBLE GARAGE de 50m², ainsi que deux abris voitures. Homki adore : Une piscine chauffée à débordement au sel avec rideau de protection. Un pool house avec salle d'eau et WC. Permis de CONSTRUIRE pour faire deux chambres supplémentaires et valoriser votre investissement selon vos envies. Pour votre confort vous s...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

106 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Cathy Fabiano

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83440 Tourrettes



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	4
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	2756m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	666 €
Taxe foncière	3919 €

Surfaces

Surface	260m ²
Surface séjour	58m ²

