

Maison/villa T5 de 165m² à Trèbes 11800

199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité à ne pas rater à 5 minutes de Trèbes ! Venez découvrir cette superbe maison de village entièrement rénové de 165m² de 5 pièces, une terrasse de 30m² exposée Est bénéficiant d'une vue dégagée sans vis à vis. Ce bien se compose au rez de chaussée; d'une grande cuisine séparée meublée et équipée, une buanderie, un séjour / salle à manger de 35m². Au 1er étage vous trouverez une salle d'eau avec wc, un bureau avec placard pouvant faire office de chambre de 11m², une chambre avec placard de 16m², une suite parentale avec salle d'eau, des WC indépendants et dressing d'environ 24m². Au deuxième étage vous serait séduit par un espace détente qui donne directement sur la terrasse. Une autre pièce mansardé qui peut faire office de chambre ou bureau selon vos besoins. Le bien est équipé de menuiserie double vitrage en bois, radiateur électrique + radiateur en pierre de lave, volets battants en bois et fer, Cheminée et de la fibre optique. Rustiques est situé à 3Km de Trèbes et 14km de Carcassonne. Informations financières : La taxe foncière est de 1563€ DPE A Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

50 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ / m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11800 Trèbes



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1890
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	électrique

Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1563 €

Surfaces

Surface	165m ²
Surface séjour	N/C

