

Maison/villa T5 de 107m² à Troyes 10000

279 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

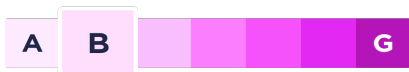
Description

Exclusivité à ne pas manquer ! Cette jolie maison 5 pièces de plain pied dans le quartier calme et verdoyant du parc de la Moline à Troyes. Idéalement située au Sud-Est de la ville, à proximité immédiate de Saint-Julien-les-Villas et du parc, vous trouverez l'ensemble des commodités dans un rayon de 2km ainsi que des établissements scolaires, bureaux de postes, pharmacie et autres centres commerciaux. Bon à savoir, plusieurs arrêts de bus sont situés à proximité de la maison et vous permettront d'accéder au centre de Troyes et de l'IUT en 30 minutes (10 minutes en voiture). Enfin il ne vous faudra que 10 minutes en voiture pour accéder à l'échangeur de Thennelières (A26). Édifiée sur un terrain de plus de 1000m² sans vis-à-vis, cette jolie maison orientée plein Sud développe 107m² habitables. L'entrée de la propriété se fera par un élégant portail en fer forgé laissant place d'une part, à un espace pouvant accueillir plusieurs véhicules et d'autre part, à une partie de jardin qui vous conduira jusqu'à l'avant de la maison. Passé la porte d'entrée, vous trouverez dans le hall une pièce faisant office de bureau (8m²) ainsi que des W.C avec lave mains. Quelques pas face à vous et vous découvrirez ce grand salon-séjour lumineux de plus 30m², doté d'une cheminée et donnant un accès immédiat à la terrasse carrelée (exposée...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

10000 Troyes



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1982
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Central / au sol
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1033m ²

Secteur

Exposition SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1437 €

Surfaces

Surface	107m ²
Surface séjour	31m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki