

Maison/villa T5 de 90m² à Vaulx-en-Velin 69120

279 500 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

HOMKI a le plaisir de vous faire découvrir cette maison mitoyenne T5 d'environ 90m² (80m² 1er niveau + 40 combles) et son terrain de 277m². Idéalement située au calme à la porte de LYON, vous apprécierez son jardin et sa terrasse invitant à la détente. Cette maison s'organise de la façon suivante : Une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et son cellier attenant, trois chambres, une salle de bains et des WC séparés. Des combles d'environ 44m² ont été aménagés : chambre, bureau, grand espace de jeu... Pour plus de confort, vous disposerez également d'une grande cave semi-enterrée de 55m² avec entrée indépendante. À l'extérieur : parcelle de 277m², vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardin. La maison bénéficie d'une isolation (2020) par l'extérieur, d'huisseries en PVC et du double vitrage / tableau électrique refait / chauffage électrique et chauffe-eau récent. Idéalement située, vous serez à 20 minutes de La Part-Dieu et à 25 minutes des Terreaux. La ligne C3 est à 300 mètres arrêt Cuzin/Stalingrad, Part-Dieu, Terreaux. École d'architecture, école maternelle, lycée, planétarium, supermarché sont à deux pas et vous bénéficierez dès 2025 d'une nouvelle ligne de Tram qui reliera Villeurbanne Charpennes - Carré de soie, en passant par le Campus de la DOUA. Ce bien a besoin d'un rafraîchissement qui...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

231 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

69120 Vaulx-en-Velin



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	277m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1012 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	N/C

