

Maison/villa T5 de 170m² à Vidauban 83550

585 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

VIDAUBAN - Villa de PLAIN-PIED avec PISCINE et DEPENDANCE Le + : POSSIBILITÉ DE DÉTACHER UNE PARCELLE DE 1350 m² Secteur résidentiel au CALME. La villa offre une entrée, un beau séjour salon ouvert sur une cuisine américaine équipée pour une surface totale de 47m², le tout donnant sur une véranda et une agréable TERRASSE avec CUISINE D'ETE, trois belles chambres de 13,12 et 10m² ainsi qu'un atelier indépendant pouvant faire office de 4ème chambre, une salle d'eau, une salle de bains, et 2 WC ainsi qu'un cellier/buanderie. DEPENDANCE de 37m² en 2P complètement INDEPENDANTE pour accueillir famille ou amis ou en location saisonnière (inclus dans la surface globale) Pour plus de confort, vous trouverez de nombreux placards, un ABRI VOITURE et une piscine de 10.50 x 4.50. Exposition SUD. COUP DE CŒUR pour sa situation sur un terrain de 3000m². Informations financières : La taxe foncière est de 2570€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
155 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Cathy Fabiano

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83550 Vidauban



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1996
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	3000m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2570 €

Surfaces

Surface	170m ²
Surface séjour	47m ²

