Maison/villa T5 de 149m² à Villard-Bonnot 38190

555 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Piscine

38190 Villard-Bonnot

Description

Exceptionnelle, maison avec piscine à Villard-Bonnot ! Découvrez cette magnifique villa de 122m² loi carrez (149m² au sol), nichée dans un cadre paisible et ensoleillé toute la journée. Au rez-de-chaussée, un spacieux salon/séjour avec cuisine ouverte et son îlot central de 43m² s'ouvre sur une grande terrasse ombragée. Vous y trouverez également une chambre de 15m² avec placard intégré, une salle de bains et des toilettes. À l'étage, un palier dessert trois chambres (15m², 13m² et 20m²), une salle d'eau et des toilettes. À l'extérieur, profitez de plus de 613m² de terrain avec une piscine enterrée et chauffée, ainsi que trois petites dépendances pour le rangement. Un vaste garage de 27m² avec buanderie vient compléter ce havre de paix. Une opportunité à ne pas manquer ! Informations financières : La taxe foncière est de 2159 €. Les charges annuelles sont de 180 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Katty Forest, agent commercial immatriculé au RSAC de 880 294 491, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
249 kWh/m².an	8* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1995
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	613m²

Secteur

Exposition	EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	15 €
Taxe foncière	2159 €

Surfaces

Surface	149m²
Surface séjour	34m²

Votre agent de secteur

Katty Forest
0606847261
katty.forest@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

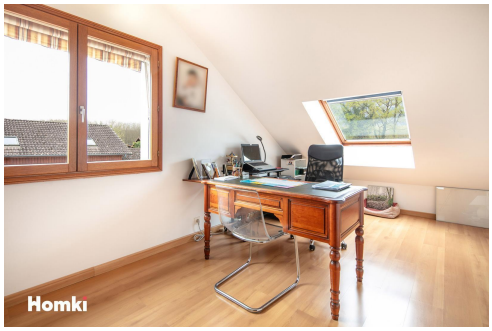
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki