

Maison/villa T5 de 145m² à Villars-Les-Dombes 01330

385 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki immobilier vous propose en exclusivité une charmante maison de plain-pied T5 de 145m² sur un terrain de 900m², offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Situé proche des commodités et à 2 minutes de la gare à pieds. Composition de la maison : - Entrée avec placard intégré. - Séjour lumineux de 32m², offrant un espace convivial. - Cuisine équipée de 12m². - WC séparés. - Salle d'eau avec douche à l'italienne. - Première chambre de 10m². - Deuxième chambre de 13m² avec un grand dressing de 8,5m², offrant un espace de rangement supplémentaire. - Buanderie. - Pièce de stockage avec étagères intégrées. - Troisième chambre de 15m² avec accès à une dépendance type salon d'hiver, offrant la possibilité d'aménager un studio, et une mezzanine de 15m². - Quatrième chambre de 16m² avec mezzanine de 15m². Extérieures et annexes : - Abris bois pour le rangement du matériel d'extérieur - Terrasse semi-couverte, idéale pour profiter des beaux jours en toute saison - Garage indépendant pour protéger votre véhicule - Deux accès voiture sur le terrain, offrant une vraie praticité. Informations complémentaires : - DPE : D / GES : B - Mode de chauffage : Électrique - Taxe foncière : 859€ - Fibre optique disponible pour une connexion internet rapide - Menuiserie PVC double vitrage et battant PVC, garantissan...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

249 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Maxime Medina

+33786167321

maxime.medina@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

01330 Villars-les-Dombes



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	900m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	858 €

Surfaces

Surface	145m ²
Surface séjour	44m ²

