

Maison/villa T5 de 107m² à Villedaigne 11200

190 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater à Villedaigne ! Villa de 107m² sur un terrain clos de 76m², de 5 pièces avec une terrasse d'environ 16m² exposée Sud. Ce bien se compose d'un grand séjour / salle à manger d'environ 45m² ouvert sur la cuisine meublée et équipée, une buanderie, un bureau de 12m² pouvant faire office de chambre, 2 chambres, une salle d'eau avec meuble double vasque et WC indépendants. En annexe vous trouverez un garage de 107m² ainsi que des places de stationnement devant la maison. Le bien est équipé de menuiseries en PVC double vitrage, volets roulants et battants bois, fibre optique, climatisation réversible, puits, porte du garage électrique. Villedaigne est idéalement situé à 10 minutes de Narbonne et 7 minutes de Lézignan-Corbières, Proche de l'hôpital de Montredon. Informations financières : Taxe foncière : 1206€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

166 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11200 Villedaigne



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1976
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	76m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1206 €

Surfaces

Surface	107m ²
Surface séjour	45m ²

