

# Maison/villa T5 de 144m<sup>2</sup> à Villefranque 64990

## 744 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

## Description

Située à une dizaine de kilomètres de Bayonne, dans la commune de Villefranque. Maison de plain pied orientée Sud alliant le cachet de l'ancien avec ses pierres apparentes et les atouts du moderne avec de grandes baies vitrées et une pompe à chaleur sur plancher chauffant. L'entrée donne sur le séjour de 25m<sup>2</sup> et laisse entrevoir le jardin paysager. La cuisine fait office de salle à manger, on s'y retrouve pour cuisiner, papoter et partager des moments conviviaux. Les baies vitrées donnent toutes sur les terrasses et le coin détente aménagé pour profiter pleinement en famille et entre amis de la piscine. La partie nuit est composée de 4 chambres et 3 salles d'eau, dont une dans la suite parentale. Les petits plus, une arrière cuisine, une buanderie et un double garage de 49 m<sup>2</sup>. À voir absolument! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Informations financières : La taxe foncière est de 1900€ Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

143 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Sylvie Goyeneche**

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-

immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

64990 Villefranque



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1850
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2001m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1900 €

### Surfaces

Surface	144m <sup>2</sup>
Surface séjour	25m <sup>2</sup>



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



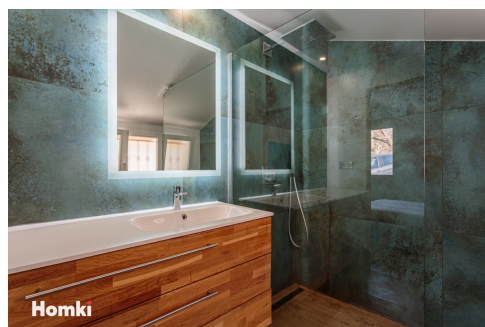
Homki



Homki



Homki



Homki