

Maison/villa T5 de 146m² à Villeneuve-Lès-Béziers 34420, Rue Paul Riquet

484 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Nouvelle exclusivité à ne pas manquer ! Sur Villeneuve lez Béziers, jolie villa R+1, d'environ 146m² sur un joli terrain de 622m², 5 pièces, 4 faces, garage. Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine meublée et équipée, d'environ 65m². Vous y trouverez également une chambre d'environ 12m², un coin bureau ou buanderie selon votre convenance, d'environ 6m², mais aussi une salle d'eau et des WC indépendants. À l'étage, vous accéderez à 3 chambres supplémentaires d'environ 11 et 12m², une salle de bain et des WC. La maison est équipée de double vitrage, de volets roulants électriques mais également de la climatisation réversible. Le plus de cette maison! En plus de cette belle superficie, vous bénéficierez d'un double garage d'environ 40m² avec portes motorisées. Située sur Villeneuve les Béziers, village très bien situé, aux porte de Béziers et à seulement 10 minutes des plages, accès facile à l'autoroute, la maison est positionnée dans une impasse, limitant les passages. Vous serez séduits par son jardin, offrant une belle terrasse pour profiter des belles journées d'été, où vous pourrez profiter d'une piscine sécurisée. La maison dispose également d'un puits et d'un abri jardin. HOMKI ADORE : beaux espaces, double garage Informations financières : La t...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Céline Klevge

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

3 Rue Paul Riquet, Villeneuve-lès-Béziers, France, 34420



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1650 €

Surfaces

Surface	146m ²
Surface séjour	65m ²

