

# Maison/villa T6 de 147m<sup>2</sup> à Aragon 11600

## 450 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

## Description

Exclusivité à ne pas rater sur la commune d'Aragon ! Superbe belle villa R+1 de 147m<sup>2</sup>, de 6 pièces lumineuses, avec terrasse couverte de 28m<sup>2</sup> donnant accès à la piscine de 10x4 (traitement au chlore) sur un terrain de 4520m<sup>2</sup>. Ce bien se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, des WC indépendants avec lave main, une cuisine séparée meublée et équipée, un séjour de 46m<sup>2</sup> ouvert sur la salle à manger d'environ 15m<sup>2</sup>, un bureau de 10m<sup>2</sup>, deux suites parentales d'une superficie de 30m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing dont une avec WC. Au 1er étage, vous trouverez une chambre de 13m<sup>2</sup>. Équipements : double vitrage PVC, volets battants bois et roulants, alarme, poêle à bois, radiateur électrique, fosse septique, DPE C. En annexe, vous trouverez une cave en sous sol de 46m<sup>2</sup> ainsi que des places de stationnement. Entouré par les communes de Ventenac-Cabardès, Villardonnel et Villegailhenc, Aragon est situé à 10 km au Nord-Ouest de Carcassonne la plus grande ville des environs. Informations financières ; La taxe foncière est de 1507 €. Homki adore : son terrain de pétanque, sa superbe vue. Vous pourrez profiter également d'un court de tennis et un terrain multisports qui sont à la dispositions des Aragonais. L'accès est possible après avoir effectué les démarches nécessaires auprès du secrétariat de la Mairie (Toutes le...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
161 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Julien Bisquerra**

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11600 Aragon



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / poêle
Nombre de box(s)	4
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	4520m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1507 €

### Surfaces

Surface	147m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

