

# Maison/villa T6 de 147m<sup>2</sup> à Aragon 11600

## 450 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

## Description

Exclusivité à ne pas rater sur la commune d'Aragon ! Superbe belle villa R+1 de 147m<sup>2</sup>, de 6 pièces lumineuses, avec terrasse couverte de 28m<sup>2</sup> donnant accès à la piscine de 10x4 (traitement au chlore) sur un terrain de 4520m<sup>2</sup>. Ce bien se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, des WC indépendants avec lave main, une cuisine séparée meublée et équipée, un séjour de 46m<sup>2</sup> ouvert sur la salle à manger d'environ 15m<sup>2</sup>, un bureau de 10m<sup>2</sup>, deux suites parentales d'une superficie de 30m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing dont une avec WC. Au 1er étage, vous trouverez une chambre de 13m<sup>2</sup>. Équipements : double vitrage PVC, volets battants bois et roulants, alarme, poêle à bois, radiateur électrique, fosse septique, DPE C. En annexe, vous trouverez une cave en sous sol de 46m<sup>2</sup> ainsi que des places de stationnement. Entouré par les communes de Ventenac-Cabardès, Villardonnel et Villegailhenc, Aragon est situé à 10 km au Nord-Ouest de Carcassonne la plus grande ville des environs. Informations financières ; La taxe foncière est de 1507 €. Homki adore : son terrain de pétanque, sa superbe vue. Vous pourrez profiter également d'un court de tennis et un terrain multisports qui sont à la dispositions des Aragonais. L'accès est possible après avoir effectué les démarches nécessaires auprès du secrétariat de la Mairie (Toutes le...

## Diagnostic de performance énergétique

| consommation<br>(énergie primaire) | émissions  |   |
|------------------------------------|--|---|
| 161<br>kWh/m <sup>2</sup> .an      | 5*<br>kg CO <sub>2</sub> /<br>m <sup>2</sup> .an | C |

Votre agent de secteur

**Julien Bisquerra**

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11600 Aragon



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction      | 1990               |
| Nombre de pièce(s)         | 6                  |
| Nombre de chambre(s)       | 3                  |
| Nombre de salle(s) de bain | 2                  |
| Nombre WC                  | 2                  |
| Cuisine                    | Séparée équipée    |
| Chauffage                  | Individuel / poêle |
| Nombre de box(s)           | 4                  |
| Cave                       | OUI                |
| Terrasse                   | OUI                |
| Terrain                    | 4520m <sup>2</sup> |

### Secteur

|            |            |
|------------|------------|
| Exposition | TRAVERSANT |
|------------|------------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1507 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 147m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C               |

