

Maison/villa T6 de 122m² à Auribeau-Sur-Siagne 06810

589 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

AURIBEAU SUR SIAGNE - VILLA INDIVIDUELLE et de PLAIN-PIED avec 4 chambres d'une superficie de 121,81m², sur une parcelle de 743m². Arrivé devant le portail, vous pourrez garer jusqu'à 4 voitures (1 petite voiture dans le garage, 2 à l'intérieur de la propriété, 1 devant le portail). La maison est composée d'une entrée, une première chambre de 9,60m² avec 2 placards aménagés, en face de celle-ci une petite salle d'eau douche et toilettes, une très GRANDE PIECE DE VIE salon salle à manger de pratiquement 46m² avec cheminée insert, le tout donnant sur le jardin sans aucun vis-à-vis (pièce très lumineuse, orientation SUD), vous découvrirez également une grande cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée avec un cellier pour les machines à laver (ballon électrique). Du côté nuit, vous trouverez 3 chambres de 13, 12 et 11m² toutes avec placards aménagés, dont une communiquant avec la salle de bains et WC. La maison est en partie équipée d'une climatisation réversible, chauffage principal électrique + cheminée insert, panneaux solaires (rachat du surplus non consommé). Dans le jardin, vous trouverez plusieurs espaces dont une terrasse couverte avec une cuisine d'été, un espace piscine avec alarme de surface clôturé, un espace potager, arbres fruitiers, palmiers... COUP DE COEUR pour cette maison (beaucoup de r...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
164 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Stéphanie Richard

0661878999

stephanie.richard@homki-immobilier.com

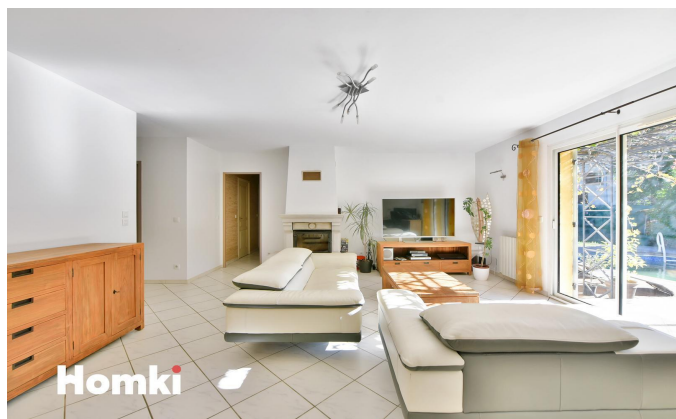
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

06810 Auribeau-sur-Siagne



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	3
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	743m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1284 €

Surfaces

Surface	122m ²
Surface séjour	46m ²

