

Maison/villa T6 de 147m² à Balma 31130

599 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Homki vous invite à découvrir cette villa de plain-pied d'une superficie habitable de 147m² (+ véranda chauffée de 13m²), nichée au bout d'une impasse pavillonnaire paisible et verdoyante, à quelques minutes à pied du centre-ville de Balma. Edifiée sur une parcelle piscinable (devis établi en 2024 pour une piscine 6x3m) de 680m², entièrement clôturée et arborée, cette maison, construite en 2000, vous charmera par sa luminosité et ses perspectives d'aménagement. La disposition intérieure est la suivante : un hall d'entrée avec placard, un séjour doté d'une cuisine semi-ouverte équipée et aménagée, un cellier attenant de 15m², une salle à manger baignée de lumière grâce à ses généreuses baies vitrées, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains, des WC et un studio indépendant de 35m² composé d'un séjour, d'une kitchenette, d'une chambre en mezzanine, d'une salle d'eau avec WC et d'une véranda chauffée ouverte sur sa terrasse. Le studio est idéal pour créer un espace télétravail ou générer des revenus locatifs et la possibilité de créer aisément une liaison avec la salle à manger principale offre une flexibilité d'utilisation et d'évolution appréciable. Les volets électriques, la climatisation réversible couvrant l'intégralité de la surface, ainsi que la cheminée encastrée avec insert et ré...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

233 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31130 Balma



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	680m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1854 €

Surfaces

Surface	147m ²
Surface séjour	56m ²

