

Maison/villa T6 de 180m² à Bargemon 83830

569 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



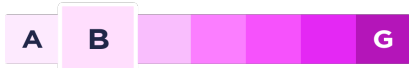
Description

BARGEMON perle du Haut-Var. Cette villa d'exception de 6 pièces se situe à proximité du village (500 mètres du centre et accessible à pied). Bien plus qu'une maison, c'est un style de vie ! Cachet, modernité et VUE PANORAMIQUE. Rénovée en 2022 avec goût et de beaux matériaux contemporains, cette jolie maison de CARACTERE édifée sur un terrain de 2000m² vous séduira par son CHARME très atypique et son CALME ABSOLU. Le rez-de-chaussée abrite une 1ère chambre et un bureau (13m² et 15m²), une salle d'eau, une salle de bains, des WC, de généreux espaces de rangement parfaitement conçus pour un confort absolu au quotidien. Au premier étage, la villa comprend une pièce à vivre de 45m² baignée de lumière avec sa cheminée, ses larges baies vitrées, ses poutres apparentes, le tout donnant sur la TERRASSE plein SUD. Vous y trouverez également une cuisine indépendante et équipée de 12m² donnant sur une terrasse, 3 autres chambres de 13, 18 et 11m² et 2 WC. Côté extérieur, vous serez comblés ! Une piscine chauffée (8x4 mètres) nichée dans cet ECRIN DE VERDURE à la vue époustouflante. Pour le stationnement : GARAGE de 20m² avec sa buanderie et plusieurs places de stationnements pour vos invités. Climatisation réversible La proximité de la mer (Fréjus, Saint-Raphaël, Saint-Tropez, Cannes) ou de la montagne ajoute au charme d...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Cathy Fabiano

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83830 Bargemon



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1982
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	5
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2000m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1600 €

Surfaces

Surface	180m ²
Surface séjour	45m ²

