

Maison/villa T6 de 210m² à Beaucaire 30300

199 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

A découvrir sans tarder. Belle maison de ville T6 210 m² située en plein coeur de Beaucaire. Edifiée sur 3 niveau, le bien offre au rez-de-chaussée un salon chaleureux et convivial et sa cheminée, une vaste cuisine avec espace dinatoire de près 32 m², une buanderie et une salle d'eau avec WC. Le premier étage dessert l'espace nuit comprenant 3 belles chambres, une salle de bains avec baignoire d'angle et douche et des WC indépendants. Le deuxième et dernier étage offre deux pièces de 35m². L'une faisant office de chambre et l'autre aménagée en salle de jeux, offrant un espace polyvalent pour divertir la famille et les amis, avec une vue imprenable sur le château de Beaucaire. Cette maison de ville offre un mélange harmonieux entre le charme de l'ancien et le confort moderne, avec des caractéristiques uniques telles que les cheminées d'époque, plafonds à la française, parquet au sol, pierre apparentes. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au coeur de l'histoire de Beaucaire. Beau potentiel, coup de coeur assuré. Confort et chauffage : Fenêtres en PVC double vitrage et bois simple vitrage avec volets battants en bois. Chauffage central au gaz de ville. Chaudière au gaz de ville pour une eau chaude instantanée. Climatisation à l'étage. Pierres et poutres apparentes. Toiture révisée. Petites rénovatio...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

189 kWh/m ² .an	26* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur
Michael Cressenty
0634292842
michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Beaucaire, France, 30300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1397 €

Surfaces

Surface	210m ²
Surface séjour	21m ²

