

# Maison/villa T6 de 130m<sup>2</sup> à Béziers 34500

## 329 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Nouvelle exclusivité Homki à ne pas rater !!! Villa en R+1 d'environ 130m<sup>2</sup>, 6 pièces, sur un terrain de 301m<sup>2</sup>. Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une jolie entrée avec une verrière qui donne sur une grande cuisine fermée meublée et équipée d'environ 14m<sup>2</sup> et d'une pièce de vie lumineuse d'environ 30m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également une chambre parentale et des WC séparés. À l'étage, vous y trouverez 4 chambres qui donnent tout accès à un grand balcon, une salle de bains et des WC séparés. La maison est équipée d'un gainable et de volets roulants électriques. Côté extérieur, vous trouverez un jardin qui reste à aménager entourant la maison sur 3 faces avec une terrasse. Située sur Béziers, dans un quartier calme et proche de l'accès autoroute, cette maison vous séduira par sa rénovation effectuée avec goût. Pour compléter le tableau, le bien dispose d'un garage. Informations financières : La taxe foncière est de 2000€ HOMKI ADORE : Une rénovation faite avec goût et sa localisation. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Céline Klevge, agent commercial immatriculé au RSAC de Béziers sous le numéro 889 711 560., et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expéri...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

146 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Céline Klevge**

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34500 Béziers



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	301m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2000 €

### Surfaces

Surface	130m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

