

Maison/villa T6 de 148m² à Bidart 64210

750 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Ici, nous n'avons pas à choisir entre montagne, océan et campagne, puisque nous avons le luxe de s'offrir en une journée, une randonnée au sommet de la Rhune, une balade à travers les champs et un coucher de soleil face à l'Océan. Le luxe des choses simples ! Aussi, cette maison située à 5 minutes à pieds de la plage de l'Uhabia vous permettra de recevoir famille et amis durant la période estivale. Au rez-de-chaussée, la pièce à vivre et sa cuisine équipée ont un accès direct sur les deux grandes terrasses qui vont être entièrement recouvertes de dalles en pierre de la RHUNE. La partie nuit propose 4 chambres (25m²) et 3 salles d'eau avec douches à l'italienne et WC. La maison entièrement isolée est équipée de radiateurs électriques à inertie ATERNO de dernière génération très économiques. Deux grands box fermés complètent ce bien ainsi qu'un vaste préau qui permet de grandes tablées en cas de pluie ou de temps incertain (ce qui est rare au Pays basque...). La parcelle de 2000m² est arborée de nombreuses plantes tropicales très bien adaptées à notre climat. Informations financières: La taxe foncière est de 930€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

146 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Sylvie Goyeneche

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

64210 Bidart



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2001
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2000m ²

Secteur

Exposition SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	930 €

Surfaces

Surface	148m ²
Surface séjour	25m ²



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



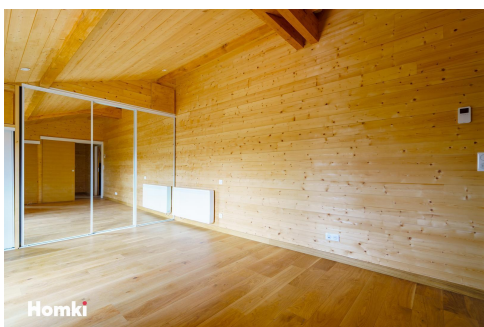
Homki



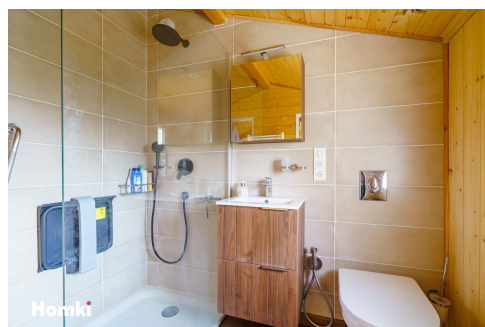
Homki



Homki



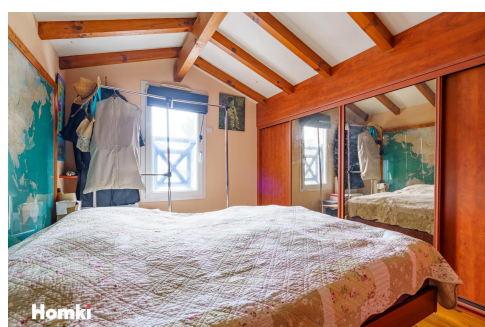
Homki



Homki



Homki



Homki