

# Maison/villa T6 de 200m<sup>2</sup> à Bizanos 64320

## 750 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

## Description

Nichée à deux pas de Pau, cette maison incarne le mariage parfait entre le charme ancien et le raffinement du moderne. Entièrement rénovée, elle offre un équilibre harmonieux entre le traditionnel et le contemporain, créant ainsi une résidence d'exception. Située à Bizanos, à proximité immédiate de Pau et de toutes les commodités, cette propriété vous offre le luxe de la tranquillité tout en restant connectée à l'effervescence de la ville. Chaque détail de cette maison a été méticuleusement repensé, avec des matériaux de qualité et une attention particulière à la préservation de son caractère d'origine. Avec deux chambres au rez-de-chaussée et deux à l'étage, dont une suite parentale, cette maison offre des espaces intimes et élégants pour toute la famille. La cuisine équipée, moderne et ouverte sur un séjour lumineux et spacieux, devient le cœur de cette résidence où se mêlent convivialité et esthétique. Le jardin, soigneusement aménagé et bordé d'un ruisseau, offre une intimité totale sans vis-à-vis, créant un sanctuaire de calme et de verdure. Une grande dépendance de 80m<sup>2</sup>, prête à être transformée selon vos envies, vous offre un potentiel infini. Un bien rare, une opportunité exceptionnelle. Laissez-vous séduire par le charme incontestable de cette résidence unique. Pour en savoir plus sur cette perle rare, contactez...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

92 kWh/m <sup>2</sup> .an	2* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	B
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Sylvie Goyeneche**

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

64320 Bizanos



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2142m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2461 €

### Surfaces

Surface	200m <sup>2</sup>
Surface séjour	55m <sup>2</sup>

