

Maison/villa T6 de 163m² à Bons-En-Chablais 74890

650 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

En exclusivité, Belle maison individuelle de 1980 à découvrir sur la commune de Bons en Chablais, à 5mn en voiture de la gare de Bons et du LEMAN EXPRESS direction Genève. Surface habitable d'environ 163m² + 90m² de garage et sous sol. Terrain de 1535m² avec magnifique vue dégagée et sans vis-à-vis sur le lac Léman et les Voirons. La maison se compose comme suit : - 4 chambres + 1 bureau - 1 salle de bains + 1 salle d'eau + 2 WC - 1 bel espace mezzanine - 1 cuisine séparée avec piano de cuisson de marque AGA - 1 grande pièce de vie salon/salle à manger avec une belle hauteur sous plafond et poêle à bois - 90m² de sous-sol comprenant double garage + buanderie + cave Située dans une impasse, au calme, vous profiterez d'une terrasse exposée plein SUD sans vis-à-vis. Côté Nord, depuis la baie vitrée du salon et son balcon, vous serez face au lac Léman et pourrez profiter d'une vue splendide sur le lac Léman. 25000 euros de panneaux solaires installés en 2017, pour environ 950 euros de revente annuelle d'électricité. Informations financières : La taxe foncière est de 1404€ N'hésitez pas à me contacter si vous avez des questions ou pour convenir d'une visite. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Mathieu, agent commercial immatriculé au RSAC de 912 029 659 R.S.A.C Annecy, et je serais ravi de vo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
289 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ / m ² .an	E

Votre agent de secteur

Mathieu Sasseti

+33666773962

mathieu.sasseti@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

74890 Bons-en-Chablais



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1548m ²

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1404 €

Surfaces

Surface	163m ²
Surface séjour	N/C

