

Maison/villa T6 de 200m² à Cahors 46000

409 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Venez découvrir cette magnifique maison lotoise sur les hauteurs de Cahors de type T5 répartie sur trois niveaux, avec en annexe un appartement T2 neuf, le tout sur un vaste terrain calme de 4461m² Joli cadre de vie, où le confort, l'espace et la beauté naturelle se rejoignent harmonieusement. Caractéristiques clés : • Type de bien : Maison individuelle avec annexe - appartement • Superficie totale : Environ 200m² • Maison principale : Environ 140m² • Superficie Annexe - appartement : environ 52m² • Terrain : 4461m² • Garage d'environ 27m² Maison principale : • Rez-de-chaussée : Grand séjour salon d'environ 42 m², une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne. • Étage : Deux grandes chambres et une salle de bain • Sous-sol : 1 Chambre Types de chauffage : - Pompe à chaleur : climatisation réversible - Cheminée à Granulés Annexe - appartement T2 : • Appartement récent d'environ 52 m² avec séjour lumineux, cuisine ouverte, chambre spacieuse d'environ 18 m², salle d'eau moderne. Idéal pour recevoir famille et amis et potentiel de location en Airbnb ou autre. Caractéristiques supplémentaires : • Carport neuf pour garer vos véhicules • Cave • Piscine hors sol Possibilité de visiter cette maison derrière votre écran. Une visite virtuelle 3D est disponible sur demande. Informations financières : La tax...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

205 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Gilles Louvet

0630519682

gilles.louvet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

46000 Cahors



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1978
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	4461m ²

Secteur

Exposition EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2898 €

Surfaces

Surface	200m ²
Surface séjour	42m ²

