

Maison/villa T6 de 260m² à Caluire-Et-Cuire 69300

1 530 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Vous cherchez pour votre futur logement, une large vue dégagée sur Lyon, à dix minutes de la place Bellecour ? Alors prenez le temps de lire ce qui suit et venez visiter ce bien. Cette grande maison familiale vous séduira tout d'abord par sa magnifique vue dégagée et son orientation plein sud permettant de jouir d'un ensoleillement et d'une luminosité maximum toute l'année, sans aucun vis-à-vis. Située dans le quartier prisé de Vassieux, à proximité des commodités comme des écoles, des commerces et des transports en commun dans une impasse à l'abri des regards. Vous êtes à deux pas du centre de Lyon dans une nature préservée. La maison se compose d'une entrée avec un grand dressing, d'un vaste séjour cuisine de 60m² avec cheminée et parquet chêne massif grisé, d'une salle à manger, d'une salle d'eau, et d'un WC. Cette grande pièce de vie qui réunira toute la famille, donne sur une très grande terrasse plein sud de 100m² avec une très belle vue sur Lyon. À l'étage quatre chambres dont une grande suite parentale avec placard dressing, baignoire et douche, double vasque et WC. Un salon télé ou chambre d'amis complète ce bien, ainsi qu'une buanderie, une cave et une chaufferie. Les chambres et la maison possèdent de très nombreux dressings et placards de rangements. Vous n'aurez donc plus qu'à poser vos valises en arrivant.

...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|--------------------------------------|--|----------|
| 189 kWh/m ² .an | 49* kg CO ₂ /m ² .an | D |
|--------------------------------------|--|----------|

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

69300 Caluire-et-Cuire



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction | 1974 |
| Nombre de pièce(s) | 6 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Americaine equipee |
| Chauffage | N/C |
| Nombre de parking(s) | 2 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 1600m ² |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 3990 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 260m ² |
| Surface séjour | N/C |

