

Maison/villa T6 de 222m² à Carcassonne 11000

275 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

A ne pas rater à seulement 18 minutes de Carcassonne ! Venez découvrir cette superbe maison de village entièrement rénovée, pleine de charme et de caractère de 222m², de 6 pièces, avec un terrain clos de 200m² piscinable et une cour avec buanderie de 30m² exposée plein Sud. Ce bien se compose d'une entrée où vous serez séduit par son côté atypique et par ses volumes, vous trouverez un salon/salle à manger spacieux équipé d'une cheminée, un second salon avec sa cheminée, deux cuisines dont une donnant accès à la cour. Vous profiterez de cinq chambres dont une actuellement utilisée en tant que bureau, une salle d'eau et une salle de bains avec sa propre terrasse de 12m² ainsi que deux WC séparés. La maison possède également un garage d'environ 25m². Le bien équipé de menuiseries bois simple vitrage, volets battants en bois, chauffage au fioul et de deux cheminées. Monze se situe à seulement 10 minutes de Trèbes et 15 minutes de Capendu. Informations financières : La taxe foncière est de 2844€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une ex...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11000 Carcassonne



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel fioul
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	5
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	200m ²

Secteur

Exposition SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2844 €

Surfaces

Surface	222m ²
Surface séjour	N/C



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki