

Maison/villa T6 de 142m² à Carcassonne 11000

348 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Carcassonne ! Cette superbe villa de 4 faces d'une superficie de 142m² de 6 pièces lumineuse édifée sur un terrain clos de 1379m². Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine semi-ouverte meublée et équipée, un grand séjour de 45m² donnant accès à une véranda d'environ 18m², deux chambres de 10m² et 11m², une salle d'eau et des WC indépendants. Au premier étage, vous trouverez 3 chambres, des WC indépendants et une salle de bains. Côté extérieur, vous profiterez d'un grand jardin arboré entièrement clôturé de 1379m², une piscine de 8x4 traitement au chlore, un coin barbecue. En annexe, un grand garage de 35m², un grand local à piscine ainsi qu'un espace de stockage. Équipements : climatisation réversible au niveau du séjour et une cheminée à foyer fermé, 12 panneaux solaires, double vitrage, volets battants bois et roulants au niveau de la baie vitrée, fibre optique, tout à l'égout et un puits. Située à Villalbe qui est un hameau de Carcassonne, pour les amateurs de Golf, la villa se situe à quelques minutes du golf club de Carcassonne. Carcassonne compte quatre autres hameaux dont Montredon, Montlegun, Maquens et Grèzes-Herminis Informations financières : La taxe foncière est de 3532€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julie...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

64 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	A
-------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11000 Carcassonne



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2003
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel pompe à chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1379m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3532 €

Surfaces

Surface	142m ²
Surface séjour	45m ²

