

Maison/villa T6 de 160m² à Emmerin 59320

695 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Vente maison d'architecte de 160m² utiles sur un terrain de 840m², tout est pensé : confort, luminosité et modernité. Au rez-de-chaussée, vous pénétrez dans un hall de 9m² puis dans une cuisine séjour haut de gamme de 50m² et un salon de 16m², l'ensemble baigné par de grandes baies vitrées avec vue sur jardin clos et piscine. Toujours au rez-de-chaussée vous trouverez : une chambre parentale accompagnée d'un dressing, une salle d'eau, des WC et une buanderie. À l'étage, 3 grandes chambres avec une salle d'eau et une buanderie. Sur l'extérieur, vous avez un garage de 25m², une piscine couverte, un jacuzzi et 2 terrasses plein SUD. Informations financières : La taxe foncière est de 1 600€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Christian Drocourt, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
73 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B

Votre agent de secteur

Christian Drocourt

0614486912

christian.drocourt@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

59320 Emmerin



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	840m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1600 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	34m ²

