

Maison/villa T6 de 252m² à Eygalières 13810

975 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

Description

Exclusivité à ne pas rater à Eygalières ! Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une partie de mas d'exception de 252m², édifié sur une parcelle de 10 900 m², alliant le charme de l'ancien et le confort moderne grâce à une extension réalisée en 2009. Situé dans un cadre bucolique, en plein cœur des Alpilles, ce bien rare offre des prestations de qualités, une piscine chauffée et un verger luxuriant. En entrant, vous serez séduit par une vaste pièce de vie avec coin cuisine équipée de 53,9 m², idéale pour les moments de convivialité. Une salle à manger spacieuse et une seconde cuisine équipée de 59 m² complètent cet espace, parfait pour recevoir. Un cellier avec chambre froide, une buanderie et une salle d'eau avec WC ajoutent à la fonctionnalité de ce mas. À l'étage, un palier pouvant faire office de bureau dessert une somptueuse suite parentale. Celle-ci comprend un coin nuit de 15,3 m², une terrasse privative, une salle d'eau avec jacuzzi et un dressing. Deux autres chambres avec salles d'eau privatives de 14,6 m² et 16,1 m² ainsi qu'un bureau offrent tout le confort nécessaire. L'extérieur est tout aussi enchanteur avec une terrasse dotée d'une pergola, parfaite pour les repas en plein air. La piscine chauffée de 8 m x 4 m invite à la détente et à la baignade. À l'arrière de la maison, u...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

116 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13810 Eygalières



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2009
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	4
Nombre WC	4
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	10900m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1234 €

Surfaces

Surface	252m ²
Surface séjour	54m ²

