

Maison/villa T6 de 131m² à Eysines 33320

444 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Idéalement située à proximité des commerces, des lignes de bus (38 et 70), du tram D et de la rocade sortie 7. Homki vous invite à découvrir cette charmante maison sans vis-à-vis de 1993 d'une superficie de 131m² habitables sur 2 niveaux et sur une parcelle de 365m² avec piscine hors sol chauffé et arrosage intégré. Terrain entièrement clôturé en dur. Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie de 37m² traversante, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un cellier, de 3 chambres, d'une salle de bains et des WC indépendants. À l'étage, vous découvrirez 2 chambres spacieuses et une salle d'eau avec WC. Un garage et un abri de jardin complètent les prestations de ce bien. Maison entièrement équipée en domotique. Chauffage via la pompe à chaleur. Possibilité de garer plusieurs véhicules sur la parcelle. L'environnement de ce bien est agréable, à 100m de la piste cyclable Bordeaux-Lacanaud et à proximité immédiate d'un parc boisé avec jeux pour enfants. Rue calme et en sens unique. Informations financières : La taxe foncière est de 1953€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrère, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
133 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Virginie Malfrère

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33320 Eysines



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1993
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	365m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1953 €

Surfaces

Surface	131m ²
Surface séjour	39m ²

