

Maison/villa T6 de 133m² à Fenouillet 31150

375 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

En exclusivité, venez découvrir cette élégante maison de type T6, répartie sur deux niveaux, avec un garage, offrant environ 133m² de surface habitable sur un généreux terrain de 564m². Les commodités sont accessibles à pied (écoles et collège, centre village, activités, centre médical et arrêt de bus.) Idéalement située dans l'un des quartiers les plus paisibles de Fenouillet, cette résidence allie confort et praticité. Rez-de-chaussée : • Hall d'entrée accueillant. • Pièce de vie lumineuse d'environ 47m² avec poêle à bois et cuisine ouverte. • Deux chambres. • Salle d'eau. Étage : • deux chambres + bureau de 17 m² (pouvant être converti en salle de jeux ou chambre) • Salle de bains avec douche et baignoire et wc. Extérieurs : • Charmant jardin avec un puits. • Terrain entièrement clôturé dans un quartier calme. Electricité au norme, VMC neuve, isolation récente avec 45 cm d'épaisseur en toiture. Plafond de garage isolé. Future Halte gare prévue à Fenouillet qui vous permettra les trajets en train vers Toulouse (5 minutes accès Gare Matabiau). Informations financières : La taxe foncière est de 1393€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Gilles Louvet, agent commercial immatriculé au RSAC de 828 175 943, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
160 kWh/m ² .an	26* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Gilles Louvet

0630519682

gilles.louvet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31150 Fenouillet



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1996
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Central / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	564m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1393 €

Surfaces

Surface	133m ²
Surface séjour	37m ²

