

Maison/villa T6 de 101m² à Francheville 69340

482 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Venez découvrir cette superbe maison entièrement rénovée de 100 m², à Francheville sur une parcelle de 314 m². Vous serez séduit par l'environnement calme que vous offre cette maison de 4 chambres, un jardin, une terrasse et aussi une véranda de 27 m². La maison, exposée Est-Ouest, se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 40 m². Ensuite, le coin nuit vous propose quatre chambres avec placards, deux salles d'eau et des WC séparés. Un garage de 31 m² vient compléter ce bien. La maison est proche de toutes les commodités, DPE : D. Informations financières : La taxe foncière est de 1365 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cyril Robert, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon (TC) sous le numéro 491 416 590, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

204 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

69340 Francheville



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1983
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	314m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1365 €

Surfaces

Surface	101m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Cyril Robert

+33623063693

cyril.robert@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

