

Maison/villa T6 de 128m² à Grandchamps-Des-Fontaines 44119, Route de la Noé Davy

389 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité à ne pas rater ! A seulement 5 petites minutes du Bourg, posez vos valises dans cette spacieuse maison de 128 m² de 6 pièces avec piscine (eau chauffée). Vous découvrirez au RDC : une entrée avec placard, salon-séjour de 42 m² avec sa cheminée et accès à une grande terrasse. Une cuisine aménagée & équipée de 11,55 m², WC indépendants, Dégagement. Un espace nuit composé de 3 chambres (10,5 m², 9,51 m², 9,18 m²) et une salle de bains. Un garage avec une grande chambre au dessus (pièce indépendante) complète le bien. Pour finir de vous séduire un jardin de 1514 m² avec préau pour au moins 3 voitures. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (école, commerces et grande surface) Informations financières : La taxe foncière est de 1200€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

259 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

1076 Route de la Noé Davy, 44119
Grandchamps-des-Fontaines, France, 44119



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1995
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1514m ²

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	128m ²
Surface séjour	26m ²

