

Maison/villa T6 de 175m² à Hyères 83400

950 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Découvrez ce cadre idyllique, abrité du mistral et du vent d'Est, qui profite d'une intimité totale en l'absence de vis-à-vis. Vous serez accueillis dans un hall d'entrée de 7,8m², plus salle d'eau de 7,2m². L'agrément des 175m² habitables du plain-pied tient à l'espace convivial et lumineux de 82m² (cuisine ouverte et vaste séjour salon), accessible côtés sud et nord ; complété par quatre larges chambres (14m², 18m², 15m², 14m²), plus salle de bains 6,24m² et toilettes. S'ajoutent 174m² d'espace polyvalent : un grand garage de 47m², un local vélo 10m², un atelier 13m², une chambre d'ami avec salle d'eau et WC 22m², un dortoir 29m² avec commodités, un dressing 18m², un local technique piscine 7m², une buanderie 18m². Sur 700m², le jardin paysager est une oasis de verdure, agrémentée d'orangers, plaqueminer, figuier, noyer, Yuccas, Chamaerops, Cycas et d'un massif de Cactées. Vous pourrez dîner et profiter des journées ensoleillées autour de la piscine exposée plein sud, et déjeuner sous une toile en terrasse nord. À seulement 650m du casino d'Hyères et des commerces, l'emplacement permet un accès facile à toutes les commodités. Les magnifiques plages de l'Almanarre seront rejointes en 10 minutes et celles de l'Ayguade en seulement 8 minutes. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une villa d'...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
131 kWh/m ² .an	24* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83400 Hyères



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1967
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	700m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2800 €

Surfaces

Surface	175m ²
Surface séjour	82m ²



Homki



Homki



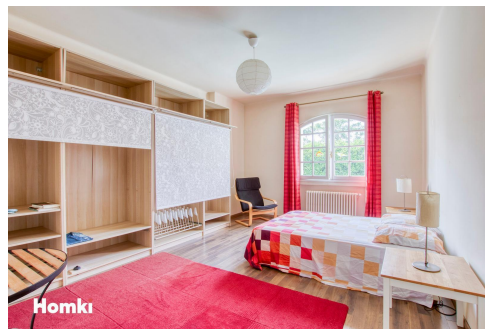
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki