

Maison/villa T6 de 160m² à La roche-Sur-Foron 74800

629 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

En exclusivité, Belle maison individuelle de 1991, 5 chambres, à découvrir sur la commune de La-Roche-sur-Foron, à quelques minutes du centre-ville, de la gare avec le Lemman Express, et de l'entrée d'autoroute. Elle est située au fond d'une impasse d'une petite zone pavillonnaire calme, dans le quartier prisé de Broys, avec école maternelle à 200m. La maison est sur deux niveaux d'environ 160m². Vous profiterez également en plus de cette surface d'un double garage, une buanderie et un cellier pour un total supplémentaire d'environ 55m². Elle est implantée sur un terrain de 760m² avec terrasses et cabanon de jardin sur dalle béton. RDC : - Entrée - Pièce de vie ouverte sur une cuisine toute équipée - 2 chambres d'environ 10m² - 1 suite parentale d'environ 20m² avec sa salle de bain - 1 salle de douche séparée avec WC ETAGE : - Petite mezzanine avec espace bureau - 2 chambres sous pente d'environ 18m² au sol chacune - Salle de bain avec WC Maison entretenue avec prestations de qualité, aucuns travaux à prévoir, les caractéristiques principales sont les suivantes : - Portail électrique - 2 portes de garage sectionnelles électriques - Chauffage au sol au RDC - Poêle à bois « flamme verte » - Fenêtres et baies vitrées en PVC double vitrage - Volets roulants électriques - Cuisine italienne avec plan de travail ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

159 kWh/m ² .an	22* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Mathieu Sasseti

+33666773962

mathieu.sasseti@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

74800 La Roche-sur-Foron



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1991
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	760m ²

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1128 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	N/C

