

# Maison/villa T6 de 150m<sup>2</sup> à La Seyne-sur-Mer 83500

## 675 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Magnifique maison des années 1900 de 7 pièces et combles aménagés, implantée sur une belle parcelle de 1087m<sup>2</sup> avec une végétation luxuriante. Exposée plein Sud et avec une vue dégagée vous pourrez apprécier le charme de cette maison ainsi qu'autour de sa piscine pour des moments de convivialité en famille et entre amis. Ce bien se compose en rez-de-chaussée d'un grand séjour de 35m<sup>2</sup> ouvert sur une magnifique loggia baignée de soleil, une cuisine, une salle de bains, des WC séparés et également une pièce de 21m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre parentale. la maison est entièrement climatisée. À l'étage, vous trouverez 4 chambres et une pièce pouvant servir de bureau ou de dressing, une salle d'eau ainsi que des WC. La chambre exposée SUD bénéficie d'une terrasse avec une très belle vue sur la Rade de Toulon. Située à l'entrée de la Seyne-sur-Mer sur le quartier de Brégaillon, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité des axes autoroutiers et les commodités. Informations financières : La taxe foncière est de 2327€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Ballester, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 853 258 192, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
182 kWh/m <sup>2</sup> .an	25* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D

Votre agent de secteur

**Cathy Ballester**

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83500 La Seyne-sur-Mer



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	3
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1087m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2327 €

### Surfaces

Surface	150m <sup>2</sup>
Surface séjour	40m <sup>2</sup>

