

Maison/villa T6 de 200m² à Lattes 34970

665 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison construite en 1977 est une opportunité immobilière rare sur le marché. Avec ses trois unités distinctes, cette propriété offre un espace généreux et polyvalent pour répondre à tous vos besoins. Caractéristiques Principales : À l'étage, un T5 de 110 m² : Un espace de vie lumineux et spacieux comprenant un salon confortable, une cuisine équipée, trois chambres à coucher, une salle de bains avec WC et d'autres WC séparés. De grandes fenêtres offrent une vue dégagée sur le jardin. En Rez-de-Chaussée, un T3 de 60 m² : Ce logement indépendant comprend un salon une cuisine indépendante, deux chambres à coucher, une salle de bains avec WC. Parfait pour accueillir des invités ou comme espace de location. Et enfin un T1 de 28 m² : Idéal pour un studio indépendant, une salle de loisirs ou un espace de bureau à domicile. Il dispose d'une cuisine et d'une salle de d'eau. À l'extérieur : Le terrain de 500 m² est clos et bien entretenu pour des moments de détente en plein air. Le garage lui permet un espace de stationnement couvert pour votre voiture. La maison est équipée de double vitrage et de volets électriques avec commande centralisée afin de vous offrir un confort moderne pour une isolation optimale et la sécurité de votre maison, le chauffage est au gaz, et un fora...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

194 kWh/m ² .an	39* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Barbara Cugnet

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34970 Lattes



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1977
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	4
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	500m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2258 €

Surfaces

Surface	200m ²
Surface séjour	N/C

